

## ODBIÓR MIESZKANIA OD DEWELOPERA – LISTA

**ZABIERZ ZE SOBĄ** dokładny plan mieszkania, poziomice/poziomnicę, probówkę (do sprawdzania prądu w gniazdkach), kątownik (do sprawdzania winkli), miarę, odpowiednią ilość żarówek i opraw (przydadzą się choćby przy pracach wykończeniowych do momentu założenia lamp i żyrandoli), zapalniczkę lub zapałki do sprawdzenia cugu w wentylacji, aparat fotograficzny do udokumentowania usterek.

**ROZKŁAD I WIELKOŚĆ MIESZKANIA** - sprawdź czy rozkład pomieszczeń zgadza się, zmierz bardzo dokładnie powierzchnie całego mieszkania. Pomiary powierzchni zapisz w tabeli.

kuchnia	łazienka	pokój 1	pokój 2	pokój 3					<b>RAZEM</b>

**WYSOKOŚĆ** - sprawdź w każdym pomieszczeniu w kilku miejscach wysokość pomieszczenia, żeby się nie okazało później że na jednej ścianie regał się mieści a na drugiej już nie. Zwróć od razu uwagę na sufity, czy nie są popękane oraz czy nie ma wilgoci. Zapisz pomiary w tabeli.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**POSADZKI** - sprawdź poziomica czy wszystkie podłogi są do poziomu, czy nie ma dziur, pęknięć, wybruszeń w wylewce. Zapisz uwagi.

**ŚCIANY** - przy pomocy kątownika skontroluj wszystkie kąty czy są proste (szczególną uwagę zwróć na kąty w łazience, kuchni i miejscach gdzie planujesz szafy), sprawdź przy pomocy poziomicy czy ściany są równe, czy są do pionu, czy nigdzie nie pękają, czy nie ma zacieków, przebarwień, wybruszeń. Zapisz uwagi.

**OKNA I DRZWI PARAPETY** - sprawdź czy liczba okien i drzwi zgadza się i czy są w odpowiednim położeniu wedle planu. Zobacz czy otwierają się i zamykają swobodnie (drzwi i okna muszą się otwierać na minimum 90stopni), czy są szczelne czy nie są zdeformowane, czy nie ma widocznych rys, przebarwień, czy zamki działają. Sprawdź czy prześwit pod drzwiami jest odpowiednio duży mając na uwadze grubość podłogi którą chcemy położyć. Jeżeli nie ma zamontowanych drzwi sprawdź czy otwór jest wystarczająco duży, czy grubość otworów drzwiowych jest taka sama u góry na środku na dole, czy geometria jest odpowiednia. Sprawdź czy parapety są równo zamontowane zwróć też uwagę estetykę ich wykończeń. Zapisz uwagi.

**WENTYLACJA** - przy pomocy zapalniczki, zapałek sprawdź we wszystkich kratkach wentylacyjnych czy jest cug no i oczywiście czy kratki znajdują się we właściwych miejscach i w odpowiedniej ilości. Zapisz uwagi.

