

ODBIÓR MIESZKANIA OD DEWELOPERA – LISTA

ZABIERZ ZE SOBĄ dokładny plan mieszkania, poziomice/poziomnicę, probówkę (do sprawdzania prądu w gniazdkach), kątownik (do sprawdzania winkli), miarę, odpowiednią ilość żarówek i opraw (przydadzą się choćby przy pracach wykończeniowych do momentu założenia lamp i żyrandoli), zapalniczkę lub zapałki do sprawdzenia cugu w wentylacji, aparat fotograficzny do udokumentowania usterek.

ROZKŁAD I WIELKOŚĆ MIESZKANIA - sprawdź czy rozkład pomieszczeń zgadza się, zmierz bardzo dokładnie powierzchnie całego mieszkania. Pomiary powierzchni zapisz w tabeli.

kuchnia	łazienka	pokój 1	pokój 2	pokój 3					RAZEM

WYSOKOŚĆ - sprawdź w każdym pomieszczeniu w kilku miejscach wysokość pomieszczenia, żeby się nie okazało później że na jednej ścianie regał się mieści a na drugiej już nie. Zwróć od razu uwagę na sufity, czy nie są popękane oraz czy nie ma wilgoci. Zapisz pomiary w tabeli.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

POSADZKI - sprawdź poziomica czy wszystkie podłogi są do poziomu, czy nie ma dziur, pęknięć, wybruszeń w wylewce. Zapisz uwagi.

ŚCIANY - przy pomocy kątownika skontroluj wszystkie kąty czy są proste (szczególną uwagę zwróć na kąty w łazience, kuchni i miejscach gdzie planujesz szafy), sprawdź przy pomocy poziomicy czy ściany są równe, czy są do pionu, czy nigdzie nie pękają, czy nie ma zacieków, przebarwień, wybruszeń. Zapisz uwagi.

OKNA I DRZWI PARAPETY - sprawdź czy liczba okien i drzwi zgadza się i czy są w odpowiednim położeniu wedle planu. Zobacz czy otwierają się i zamykają swobodnie (drzwi i okna muszą się otwierać na minimum 90stopni), czy są szczelne czy nie są zdeformowane, czy nie ma widocznych rys, przebarwień, czy zamki działają. Sprawdź czy prześwit pod drzwiami jest odpowiednio duży mając na uwadze grubość podłogi którą chcemy położyć. Jeżeli nie ma zamontowanych drzwi sprawdź czy otwór jest wystarczająco duży, czy grubość otworów drzwiowych jest taka sama u góry na środku na dole, czy geometria jest odpowiednia. Sprawdź czy parapety są równo zamontowane zwróć też uwagę estetykę ich wykończeń. Zapisz uwagi.

WENTYLACJA - przy pomocy zapalniczki, zapałek sprawdź we wszystkich kratkach wentylacyjnych czy jest cug no i oczywiście czy kratki znajdują się we właściwych miejscach i w odpowiedniej ilości. Zapisz uwagi.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA - sprawdź czy znajduje się odpowiednia ilość gniazd, na odpowiedniej wysokości wedle planu, gniazda powinny nie odstawać od ściany i muszą być solidnie zamontowane to samo dotyczy włączników światła. Za pomocą probówki sprawdź czy we wszystkich jest prąd. Załóż wszystkie oprawki wraz żarówkami i zapal wszystkie lampy na raz - zwróć uwagę czy nie mrugają żarówki. Sprawdź też czy bezpieczniki działają - czy po ich wyłączeniu rzeczywiście kontakty nie są pod napięciem. Bezpieczniki muszą być podpisane. Zapisz uwagi.

WODA - sprawdź czy wszystkie punkty są w odpowiednim miejscu, na odpowiedniej wysokości (wedle planu). Nie zapomnij o sprawdzeniu dopływu do pralki, zmywarki. Zobacz czy w kanalizacji woda odpowiednio spływa i czy nie ma przecieków. Zapisz uwagi.

OGRZEWANIE - sprawdź czy zgadza się ilość grzejników, wielkość oraz rozmieszczenie ich. Zobacz czy wszystkie grzeją na całej powierzchni grzejnika, sprawdź też czy nie ruszają się czy nigdzie nie przeciekają. Zapisz uwagi.

INNE MEDIA - sprawdź pozostałe media takie jak gaz, telewizja kablowa, internet itd. Zapisz uwagi.

BALKON, TARAS, OGRÓD, GARAŻ, PIWNICA sprawdź też czy zgadza się ich powierzchnia, czy podłoga tarasu, balkonu, garażu, piwnicy jest równa (zalecane by podłoga balkonu, tarasu miała lekki spadek by woda mogła spływać), czy brama/drzwi od garażu/piwnicy poprawnie się otwiera, czy działa tam oświetlenie, prąd w gniazdku. Sprawdź czy barierki balkonu są stabilne, czy nie są porysowane, odkształcone. Pomiary powierzchni zapisz w tabeli.

balkon	taras	ogród	garaż	piwnica		

LICZNIKI - spisz stan oraz numery wszystkich liczników mediów. Zanotuj poniżej.

Licznik prądu																						
Licznik ciepłej wody																						
Licznik zimnej wody																						
Licznik gazu																						